



Why is Georgia country for investments?!

\bigcirc	Geographic availability average flight 2.5 hours	\bigcirc	Tourist boom + 20% annual increase of tourists
(No language barrier documentation in English and Russian	(Mild sunny climate up to 280 sunny days a year
\bigcirc	Visa-free travel for most countries or facilitated visa issuance	\bigcirc	Clean ecology water and air
(No property tax even for foreign citizens	W	Warm sea up to 24 degrees
\bigcirc	Simplified procedure for registration of real estate 1 hour property registration	(Famous in the whole world wine and delicious cuisine
\bigcirc	Simplified procedure for obtaining residence permits when buying property from 100 000 USD	\bigcirc	Low cost of living rest and entertainment
(Safest country in Europe Georgia in the top 10 security in the world	(Hospitality Country where love and wait for you







About company

The construction of the BST complex is carried out by a construction and development company **Real Palace** Ltd.

The company in the field of construction since 2011

The implemented projects are located:





2000 apartments





1200 apartments





150 apartments







Total investments



Total sum of investment – 112 000 000 USD







Total amount of built living and commercial objects – 389 000 sq.m.







BLACK SEA TOWERS - Construction and regulatory documentation of the project:



45@54 \$500780k 87603035@0&0&0&0k 80&0

ქ. ბათუმი									21/12/2017
									2507-25-4-201712211237
	δ	6	9	5	6	a	δ	5	N 2507

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოცენების პირობების დამტკიცების შესახებ

"Ядунденде дерменде бүшкөлүн үндүн бүйкөрүн көндүү байда дарын бүшкөлүү бүшкөлүү бүшкөлүү бүшкөлүү бүшкөлүү бү «Этүү бүшкөлүү бүшкөлүү бүйкөлүү бүшкөлүү бүшкөлүү бүйкөлүү бүшкөлүү бүйкөлүү бүйкөлүү бүйкөлүү бүйкөлүү бүйкөлүү «Этүү бүйкөлүү 2017 Sevok 20 gosza8bánk Nº2474 bádalabán algazabalokson

- 1. 88. "REAL PALACT % 2017-1042 ქარისატებ POTENTO დამდიფლიდებ და დატეტიდებ ჩინ მიწმან გარისატის გარისატება გარისატება გარისატება გარისატებად გარისატის გარისატის გარება გარება გარებად გარება გარებად გარებად
- წინამდებარე მრმანეზა შეიძლეზა გახანივრდეს ზათუმის საქალაქო სასაზართლოში (მის. ქ. ზათუში, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაგმობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. Bridaliniba daevalina baevilerifrarhoberalisana

- ა.ა) მოსამზადებელი სამუშათები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიჯებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო
- ა.ზ) შენოზა-ნაგეზოზის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძეზის დაფიქსირეზა
- შ) II რიგი მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები:
- ზ.ა) შენოზა-ნაგეზოზეზის მიწის სამუმაოეზი;
- ზ.გ) შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
- შ.დ) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის წულოვან
- ზ.ე) შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან მაქსიმუმ ყოველ 7.0 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების შემთხვევაში სართულების ჯერადად) ძირი აონსატრუსითული სის ტიმის (არამზიდი ათნსატრუსიიტის გამოალიტით) მოწყობა:
- შენობა-ნაგეზოზეზის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
- გ.ზ) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყოგა;
- შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარჯებლობის საინჟინრო
- ზ.კ) შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
- ზ.ლ) კეთილმოწყოზის სამუშაოეზი.
- 4. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ზათუმი, ზუზალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით
- 5. ზრძანეზა ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

Con Pugapuga



Definit (Salvago de Salvan) hazarandagira peren N 05.27.05.033 ამონაწერი საჯარო რეესგრიდან საკუთრების განყოფილება ხექტორი კეარგალი ნაკვეთი ნაკვეთის ხაკეთრების გიპი:საკვთრება ნაკვეთის ლანიშნულება: არასასოგლო სამეურნეო 05 033 დაზეხადებული ფარითობი: 6811.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.27.05.025; 05.27.05.024; მესაკუთრის განყოფილება განცხალების რეგასგრაცია : ნომერი 882017703872 , თარილი 04/08/2017 13:26:26 უფლების რეგაჩყრაცია: თარილი 04/08/2017 მენიკუთრეები: შმნ "REAL PALACE", ID ნომერი:445394591 მესაკუთრე: შმს "REAL PALACE" act of a രിന്തുദ საგალასასალო გირავნობა რეგისტრირებული არ არის ვალდებულება რეგისტრირებული არ არის სავარო რექსგრის ეროენული სააგენგო. http://public.reestri.gov.g ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B1909246B, 02/09/2019 10:22:30 საფირმო სახელწოდება 83b REAL PALACE სამართლებრივი თორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება საიდენტითიკაციო ნომერი: რეგისტრაციის ნომერი, ლარილი: მარეგისტრირებელი ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო იურიდიული მისამართი: საქართველო, ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.,97-99 ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ რეგისტრირებული არ არის ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა დირექტორი - ედნარ ხიმშიაშვილი, 61002004529 პარტნიორები მისაკუთრი წილის მმართველი გუმბერ მოიძე, 61005000380

თამაზ ბექაია, რუსეთი, 01024081285 /საქართველო

http://public.reestri.gov.ge



Technical characteristics of the complex





Facade of the building Reynobond energy-efficient aluminum panels for ventilated facades



Metalplastic windows and doors KÖMMERLING Double-glass Guardian,

Accessories Roto NT;



Fast Elevators - Kleemann Germany, V- 2.5 m/s;



Seismic resistance according to the Richter scale 8-point



Modern fire-fighting system



Alternative energy system – solar panels









Technical characteristics of reinforced concrete structures of the project

Basement parameters:

♥ Pile: depth H=18m



A-500

Materials:

- Fittings A500 class;









6 Levels Parking

For 400 parking places











Co-working center

On 4 floors will be placed: offices, computer room rest zone, various catering facilities, a conference room, cinema, free wi-fi zone..











In our complex at your service will be:

RECEPTION

















Recreation area

Landscaping, closed yard on 2000 sq.m.-s where there will be areas for picnics, walks, rest, bicycle paths and a fountain











Active rest zone

⊗ Basketball playground

∅ Outdoor fitness equipment

Volleyball playground









Wellness area

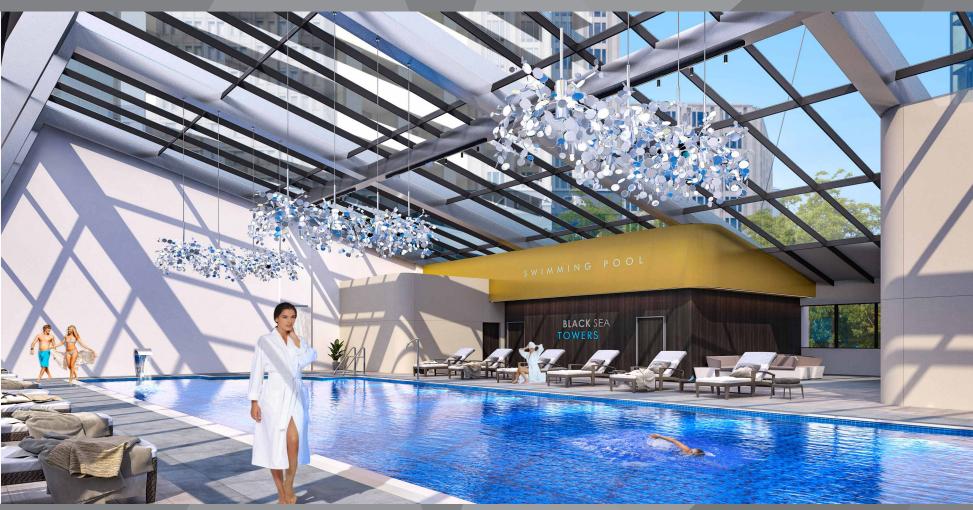
Fitness and SPA center, massage rooms and swimming pool

















In the complex will be available smart home systems



SMART HOME CONTROL UNIT











In a complex is thought out every detail for your comfortable life







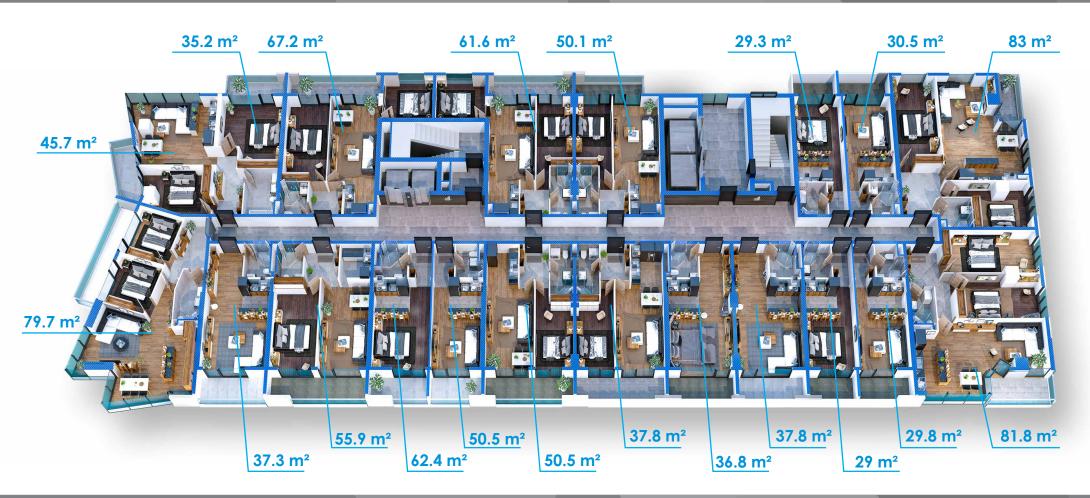








Wide choice of apartments Minimum area from 29 sq.m.



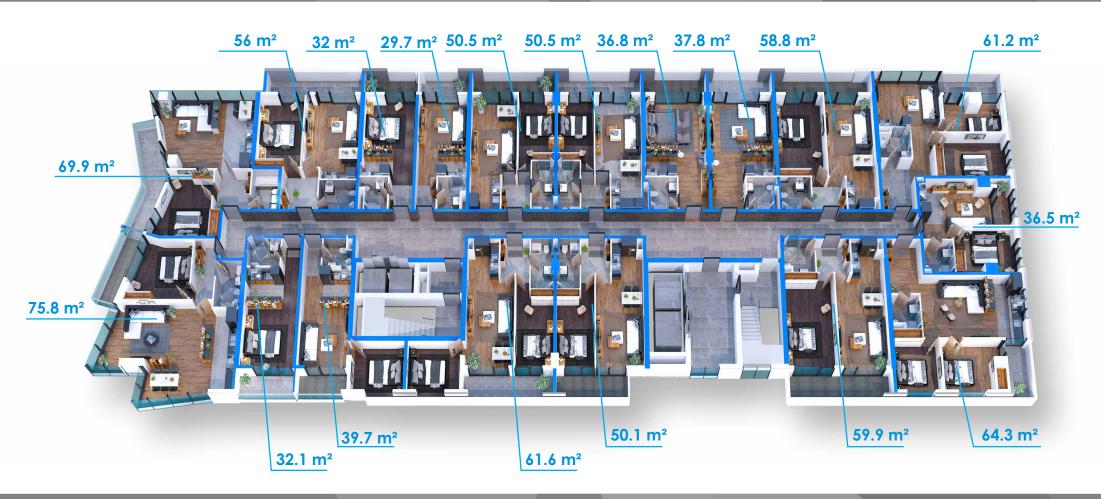
Block A







Wide choice of apartments Minimum area from 29 sq.m.



Block B







Invested amount return plan

Total area sq.m.	36,8
Average turn-key cost (\$) (repaired, furnitures and applianced)	1200 \$
Total Cost (\$)	44160 \$

	Days in a month	Capacity %	Capacity days	Average cost per day	Total (\$)				
January	31	29%	9	25	225				
February	28	35%	10	30	300				
March	31	25%	8	30	240				
April	30	26%	8	35	280				
May	31	51%	16	35	560				
June	30	80%	24	40	960				
July	31	87%	27	60	1620				
August	31	87%	27	70	1890				
September	30	66%	20	45	900				
October	31	64%	20	35	700				
November	30	40%	12	25	300				
December	31	38%	12	30	360				
Total	365		193		8335				
Average		52%		38\$					
Annual income from apartment delivery									
Administrative expences- 30% (% of delivery, utility costs and cleaning, 5% tax)									
Object's average increase of the value for the year Period of return of the invested amount									
Annual net profit									









Location of the Black Sea Towers complex







